

敷地配置

共用スペースの設備関係について

バイク置場
2カ所で8台のバイク置場を確保しました。
1区画1,000mm×2,300mmのスペースを確保しています。

通用口
エレベーターホールから駐輪場（スライド式）方面に出ることができる通用口。オートロックで出入りできます。

トランクルーム
1段式20区画、2段式48区画のトランクルームを設置。冬用タイヤなどをしまっておけます。

エレベーター
防犯カメラ付きのエレベーター13人乗りと9人乗り、各1基を配置しています。分速90mの速さで昇降します。

平面駐車場
1区画2,500mm×5,000mmの駐車スペースを34台をご用意しています。

機械式駐車場
地下2段
（全長5,300mm以下、全幅1,950mm以下、全高1,800mm以下、重量2,300kg以下）
地上2段
（全長5,300mm以下、全幅1,950mm以下、全高2,100mm以下、重量2,300kg以下）
の機械式駐車場。
2機で36台駐車可能。

平面駐車場（縦列）
縦列駐車用の平面駐車場。2台×2カ所のスペースを確保しています。

防犯カメラ
ポーチ、風除室、ラウンジ、エレベーター、サブエントランス、通用口、車路、駐輪場、駐車場など敷地内の要所に設置を計画しています。



ペット足洗場
お散歩から帰ってきたペットの足洗場を設けました。すぐそばにマンション内への出入口（オートロック付き）があるので便利です。

チェーンゲート
車専用リモコンでチェーンが上下し、車の出入りに対応します。

駐輪場（スライド式）
76台が収容可能なスライド式駐輪場。内、18台分は3人乗り（幼児2人同乗）、電動アシスト自転車に対応します。



キーシステム
マンション内への出入口7カ所にオートロックを装備。屋外階段はホテル錠を装備し、外部からの侵入を防ぎます。



配棟計画
幅員約6.2mの前面道路に対して約7mセットバックして、建物を配置。前面を歩道とロータリーで構成し、7本のシマトネリコの高木を植えることで街並みと景観に配慮しました。

来客用駐車場
マンションのオーナー様用とは別にお客様がお越しの際に駐車していただけるスペースを2台分確保しました。

植栽
高木として高さ約4mのシマトネリコを7カ所に植え、夜間はライトアップする計画です。



外部車路
耐荷重性に優れ、意匠性の高い磁器質タイルを敷き詰めた車路。車専用の出入口を敷地の東側と南側の2カ所に設けているため、通勤時間帯等、スムーズに出入りできます。



ロータリー
磁器質タイルを貼ったロータリー。ポーチに車を横付けできるので、同乗者が雨の日の乗り降りの際に、濡れることがありません。



防災備蓄倉庫
万が一に備えて飲料水や防災用品などをストックしておくことができます。

歩道
磁器質タイルを貼り分けることで、歩道と車路、ロータリーを区分しています。

植栽
低木として高さ約80cmのシャクナゲを植え、根元部分にパベナやピンカマジオールを植える計画です。

植栽
敷地東側の車専用出入口周辺には低木としてサツキツツジを植える計画です。



車専用出入口
チェーンゲートのある車専用の出入口。リモコンによりチェーンが下がります。



サブエントランス
敷地内の駐車場に出入り可能なサブエントランスを設けています。

メールルーム
郵便物を受け取るメールボックスと宅配ボックスを設置。宅配ボックスは最大幅405×奥行き570×高さ1,225mmの物まで受け取り可能です。



提供公園
古江東町の公園として広島市に提供。大きくカーブする道路の見通しも確保しています。

駐輪場（平面式）
1区画2,000mm×500mmの駐輪スペースを60台分確保しています。

ラウンジ
風除室に隣接するラウンジは、お客様の待合や応接にも使うことができます。



※掲載の写真はメーカー提供による参考写真です。掲載の完成予想CGは図面に基き描き起こしたものです。いずれも実際とは多少異なる場合があります。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。